

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Королева, д. 11/24
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 545,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 545,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	32,11	35,02	1 438 876,63	1 491 117,50	
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	225 061,99	225 061,99	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	110 616,48	110 616,48	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	340 783,85	403 885,14	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы)			10 860,42		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,70	9,05	377 585,10	377 585,10	
Внештатные и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	109 340,14	109 340,14	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 829,03	3 829,03	
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	260 799,62	260 799,62	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 457 283,56	1 348 791,03
Содержание и текущий ремонт		1 425 768,48	1 319 880,97
Коммунальные услуги		1 425 768,48	1 319 880,97
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		31 515,08	28 910,06
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 125,88	6 578,75
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 053,78	2 710,80
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 458,56	2 210,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		18 876,86	17 409,63
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
		287 471,93	395 964,46
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 262,01	1 809,14
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		157,82	500,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		300,31	547,99
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 521,04	6 988,27
Содержание и текущий ремонт		280 230,75	386 118,26

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

